

# Vieraat valtasivat Kivikko-kankaan

Uusiutuvan energian pilottialueella käy solkenaan ulkomaalaisryhmiä. Hiukkavaara asettaa mittapuita tulevaisuuden rakentamiselle.

ARJA MIKKOLA  
OULU

Uusiutuvaa energiaa käyttävien asuintalojen pilottialue vetää Oulussa puoleensa kansainvälisiä vieraita. Hiukkavaarassa on vierailut pelkästään alkuvuonna tutustujia jo paristakymmenestä maasta, muun muassa Norjasta, Saksasta, Kiinasta, Indonesiasta, Tsekeistä, Ruotsista, Kazakstanista, Italiasta ja Ranskasta. Perjantaina Kivikkokankaan energiatehokkaisuun ratkaisuihin tutustui jo kolmas japanilaisryhmä.

Tavoitteena on juuri esitellä aluetta ja edistää samalla yritystoimintaa. Vaan tällaista ryntäystä ei kukaan arvannut odottaa.

-Kansainvälinen ja kansallinen kiinnostus on ylittänyt meidät täysin, kertoo tarkastusinsinööri **Markku Hienonen** Oulun rakennusvalvonnasta.

-Kun yritykset saadaan innovoimaan hyviä ratkaisuja, kehitys menee eteenpäin, toteaa rakennusvalvonnan johtaja **Pekka Seppälä**.

-Minimitason ratkaisuja ei ole. Kaikissa taloissa energiatasot ovat 30-40 prosenttia määräyksiä paremmat, Hienonen kertoo.

**Perjantaina** alueella kävi joukko Misawa Homes -ryhmän edustajia.

-Rakennamme vuodessa 10 000 omakotitaloa, kertoo johtaja **Naoya Rikitake**.

Kolmen miljardin euron liikevaihtoon yltävällä japanilaisyrityksellä on ollut 20 vuotta saha Mikkelissä. Yhtiö pystytti maailman ensimmäisen nollaenergiatalon vuonna 1998.

Oulussa kiinnostaa nyt erityisesti Volter Oy:n hakevoimala. Voisiko siinä polttaa sahanpuruakin tai brikettejä?

Virtauksen kanssa on oltava tarkkana, toppuuttaa Volterin toimitusjohtaja **Jarno Haapakoski**.

Briketit ovat helposti liian suuria ja kovia.

Suomessa ei varsinaisesti rakenneta nollaenergiataloja, jotka siis toimisivat täysin omavaraisesti. Parista Hiukkavaaran talosta tulee kuitenkin "lähes nollaenergiatalo" eli ne alittavat selkeästi vuonna 2020 voimaan tulevat määräykset.

"Lähes nollaenergiatalossa" käytetään esimerkiksi aurinkopaneeleita, -keräimiä sekä maalämpöpumppua.

-Myös puulämmitystakka on vakio omakotitaloissa tällä hetkellä, Hienonen kertoo.

Pientalojen monienergiaratkaisuihin on yhä omat haasteensa.

-On paljon laitteita, jotka ovat yksinäisiä susia.

Vaikka asioiden internetistä IoT:stä puhutaan paljon, eivät monienergiajärjestelmät ole helpposti liitettävissä yhteen. Kukin laite säätää itseään, mutta ei noin vain alistu jonkun yleissäätimen komentoon.

Yhteenkytkemisiongelmiä on esimerkiksi ilmanvaihtokoneissa sekä osassa maalämpöjärjestelmiä ja aurinkokeräimiä. Ilmalämpöpumpukin voi alkaa itsekseen viilentää, jos takassa on tuli.

-Poikkeuksiakin on.

Säätöä vaatisi myös byrokratia. Lämpöä saa tuottaa vaikka naapurin kanssa yhdessä, mutta sähköä ei pientuottaja saisi jaella edes ulkopistorasiasta.

-Ei saa esimerkiksi antaa virtaa edes lahjaksi naapurille, jos haluaa laillisesti menetellä.

-Voisiko meillä olla nettomittointi niin, että tuotetaan verkoon sähköä yli oman tarpeen ja sen voisi ottaa käyttöön takaisin vaikka talvi- tai yöaikaan, Hienonen kysyy.

Kansallinen kokonaisuus voisi parantua, jos hyödyn eli ylimääräisen sähkön saisi jemmata, kun nyt edun saa vain energiayhtiö. K



Volterin toimitusjohtaja **Jarno Haapakoski** kertoo japanilaisen rakennusyhtiön edustajille, että lämpöä ja sähköä tuottavan voimalan hake ei saa olla kovinkaan kosteaa.

## 20 miljoonan euron kehityskohde

**Hiukkavaaran** energiakortteli on tavallista asuntomessukohdetta suurempi. 8500 kerrosneliön pilottialueelle sopii noin 50 omakotitaloa. Valtaosa omistusasuntoja.

**Runsas** tusina rakennuttajaa on investoinut yhteensä noin 20 miljoonaa. Puoli miljoonaa julkista rahaa on toiminut vipuvartena.

**Reilut** 60 prosenttia tonteista on käytössä. Joitakin tontteja on vielä vapaana.

**Alueella** ei ole kaukolämpöverkkoa.

**Tavoitteena** on, että käytetään jär-

jestelmiä, joita voidaan myöhemmin täydentää. Teknistä tilaa on siis varattava riittävästi.

**Uusiutuvan** energian Resca-hanke alkoi suurten kuutoskaupunkien yhteistyönä.

**Seurannut** Tekes-hanke jatkuu aina ensi kesään asti Inka-ohjelman eli innovatiivisten kaupunkien nimissä. Tulevaisuuden talojen kannalta tärkeässä roolissa ovat nyt riskien hallinta ja minimointi.

**Rakenteita** seurataan lämpö- ja kusteusanturein. Energiamittauksia tehdään vähemmän.

Vinkkaa uutisesta, lähetä kuva tai tekstari numeroon 13222

JOEL KARPPANEN

## Käräjätuomarille virkarikostuomio

SUSANNA KEMPPAINEN

Väärällä tavalla asetettu konkurssi toi perjantaina virkarikostuomion Oulun käräjäoikeuden tuomarille.

Rovaniemen hovioikeus tuomitsi käräjätuomari **Heikki Juntusen** tuottamuksellisesta virkavelvollisuuden rikkomisesta ja rankaisi häntä varoitukseksi.

Juntunen määräsi keväällä 2012 erään yrityksen konkurssiin niin sanotussa kirjallisessa menettelyssä. Yritys vastusti sitä ja olisi halunnut, että asiassa järjestetään suullinen käsittely.

**Konkurssilain** mukaan konkurssihakemus pitää käsitellä suullisessa istunnossa, jos velallinen vastustaa konkurssihakemusta ja jos velallinen ei ole suostunut asian käsittelyyn kirjallisesti kansliassa.

Tuomari tulkitsi lakia siten, että se jättää tuomarille harkintavaltaa istunnon järjestämisen suhteen.

-Hän on pyrkinyt toimimaan asiassa lain mukaisesti omaksumansa tulkinnan pohjalta, mutta on tullut tässä tapauksessa soveltaneeksi lakia selvästi väärin, hovioikeus totesi. Sen mukaan tuomari ei tehnyt tätä tahallaan vaan huolimattomuudesta.

Yritys olisi halunnut tuoma-

rin viralta ja vankeuteen. Se vaati häneltä yli 240 000 euron korvauksia.

Yritys kertoi joutuneensa maksamaan pesänhoitokuluja 7800 eurolla ja väitti kokoneensa yli 230 000 euron taloudellisen vahingon konkurssin aiheuttamasta useiden sopimusten peruuntumisesta.

Myös yksityishenkilö vaati tuomarille rangaistusta ja viraltapanoa, minkä lisäksi hän haki tältä yli 27 000 euron korvauksia. Yksityishenkilö omisti konkurssiin menneen yrityksen osakkeita, joista tuli hänen mukaansa arvottomia.

**Hovioikeus** hylkäsi vaatimukset. Sen mielestä yritys ei saanut todistettua, että sille olisi aiheutunut vahinkoa menetettynä myyntikatteenä.

Hovioikeuden mukaan selvitys yhtiön taloudellisesta tilasta viittaa siihen, että yhtiön osakkeilla ei tosiasiaa ollut mitään arvoa konkurssiin asettamisen hetkellä.

Korvausten saamisen sijaan yritys ja yksityishenkilö joutuivat kumpikin maksamaan valtiolle noin 4700 euroa oikeuskuluja. Valtio maksaa pesänhoitokulut.

Hovioikeus käsiteli käräjätuomarin syytteen ensimmäisenä oikeusasteena. Ratkaisusta voi valittaa KKO:een. K

## Suomi ei kasvata pakolaiskiintiötään

SUSANNA JÄÄSKELÄINEN, TONI PELTONEN, VIIVI SALMINEN  
STT

Suomi ei ole kasvattamassa vuotuista pakolaiskiintiötään EU-komission esittämien lisätoimien takia. Hallituksen mukaan niin sanotun hätätilamekanismin kautta otettavat turvapaikanhakijat Kreikasta ja Italiasta sisällytettäisiin viime vuosien tason pakolaiskiintiömääriin. Suomeen on otettu 750-1050 kiintiöpakolaista.

Komissio esittää, että Suomi ottaisi kahden vuoden aikana vajaat 800 turvapaikanhakijaa, jotka saapuvat Välimeren yli Kreikkaan ja Italiaan. Sisäministeriö arvioi, että kyseisistä hakijoista 75 prosentille myönnettäisiin oleskelulupa.

Eduskunnan suuri valiokunta hyväksyi perjantaina hallituksen kannan, että lähtökohteisesti sisäisten siirtojen pitäisi perustua vapaaehtoisuuteen. Italian ja Kreikan vaikeassa ti-

lanteessa EU-komissio suunnittelee kuitenkin turvapaikanhakijoiden jakamista jäsenmaihin, ja sisäministeri **Petteri Orvon** (kok.) mukaan näyttää ilmeiseltä, että suurin osa jäsenmaista on valmis hyväksymään tämän.

-Välimereltä tulevilla turvapaikanhakijoilla on Suomelle taloudellisia vaikutuksia, joten meidän on tulevana vuosina vähennettävä kiintiöpakolaisten määrää, sisäministeri toteaa.

Sisäministeriö arvioi alustavasti, että Kreikasta ja Italiasta tulevien turvapaikanhakijoiden kustannukset Suomelle olisivat vähintään 4,5 miljoonaa euroa.

Hallitusohjelman mukaisesti Suomen on tarkoitus pitää kiintiöpakolaisten määrää vähintään edellisten vuosien tasolla. Orpo tulkitsee kirjauksen niin, että määrää voitaisiin pudottaa tänä vuonna otetuista 1050:stä 750 kiintiöpakolaiseen.

Asiasta keskustellaan ensi viikolla EU:n oikeus- ja sisäasioiden neuvoston kokouksessa. K



## Pihavoimalasta sähköä verkkoon

ARJA MIKKOLA  
OULU

Tarveasunnot sai mahdollisuuden käyttää Oulun Kivikkokankaalla kaksi tonttia. Näin paikalle on rakennettu kaikkiaan kahdeksan rivitaloa. Vuokralaiset muuttavat kahden viikon kuluttua. 32 asuntoon tuli yli 170 hakemusta.

Rivitalot, joissa kävijän silmään pistävät mukavan leveät terassit ja valoivat huoneet, tulevat lämpiämään nyt jo puoli vuotta toimineen Volterin CHP-yhdistelmävoimalan avulla (combined heat and power).

Matala rakennus, jonka erottaa ympäröivistä rivitaloista lähinnä piippu ja hakevarasto, tuottaa nyt siis sekä lämpöä että sähköä. Alueella ei ole kaukolämpöä.

-Mitä pienempi laitoskoko, sitä suurempi investointi, muistuttaa **Markku Hienonen** rakennusvalvonnasta. Komponentit ovat samat, on sitten kyse Toppilan voimalasta tai pienvoimalasta. Kahta tonttia palveleva kokonaisuus paransikin huomattavasti laitoksen taloudellisuutta.

Kiinteistön valaistus saa virtansa laitoksesta. 40 prosenttia sähköstä syötetään Oulun Energian

verkkoon. Japanissa kilowattituntti maksaa 40 senttiä, joten vieraita järkyttää kovasti se, että pientuotaja saa Suomessa kWh:sta vain pari senttiä.

Rakentamisen investointikustannukset eivät juuri nouse, jos rakentaja panostaa vähän enemmän kuin energiamääräykset vaativat.

-Meillä on normeja enemmän eristeitä, kertoo TA-Yhtymän aluejohtaja **Jouko Knuutinen**.

Seinät ovat viisi senttiä normia paksummat. Jokaisella talolla on myös oma kalliokaivonsa, josta saadaan ilmaiseksi esilämmitys ilmanvaihtoon. K